



## HUSORDEN FOR BOLIGERNE

### **Affald**

1. Affald må kun lægges i de dertil indrettede affaldscontainere og skal pakkes i lukkede affaldsposer, så forurening undgås.
2. Storskrald, affald og kasserede ting, der ikke kan fjernes af den almindelig dagrenovation, påhviler det den enkelte beboer selv at bortskaffe, hvorfor dette ikke må henstilles på ejendommen.

### **Svalegange**

3. Det er ikke tilladt af afskærme eller afdække svalegangene.
4. Der må ikke opsættes altankasser på værnet.
5. Der må på svalegangene ikke benyttes tørrestativer.
6. Svalegangene må ikke anvendes til opmagasinering af fx affald, flyttekasser eller hårde hvidevarer.
7. Det er tilladt at anvende gasgrill på ejendommens svalegange hvis de kort opstilles og nedtages igen efter brug.  
Det er ikke tilladt at anvende andre former for grill fx kulgrill.
8. Der må ikke opsættes markiser, ligesom det ikke er tilladt fastmontere lamper eller andre genstande på facaderne.
9. Tøjtørring og -luftning må ikke finde sted fra vinduer, ligesom det ikke er tilladt at ryste tæpper, duge og lignende fra vinduer eller fra svalegangen.
10. Radio- og fjernsynsantennener, herunder paraboler, må ikke opsættes på facaderne eller i vinduer.

### **Fællesarealer**

11. Gang- og flisearealer skal holdes rene og ryddelige, ligesom der ikke må opbevares indbo, sko, klapvogne, barnevogne eller lignende i trappeopgangene og svalegange.
12. Ejendommens beplantning må ikke beskadiges, afbrækkes eller plukkes.
13. Fodring af fritlevende dyr er ikke tilladt, heller ikke ved foderbræt, fuglekasser eller lignende.
14. Det er ikke tilladt at grille på fællesarealer herunder tagterrasserne.

### **Støj**

15. Husholdningsmaskiner og tekniske hjælpemidler må ikke ved støj eller på anden måde være til gene for ejendommens øvrige beboere. Boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke bruges efter kl. 20:00.
16. Musikinstrumenter, musikanlæg, radio og TV m.v. må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere og må almindeligvis ikke bruges i tidsrummet kl. 24:00-06:00. Ejendommens beboer er bekendt med at ejendommen indeholder en øvesal for Østre Gasværk Teater, der vil blive benyttet elektrisk forstærkede musikinstrumenter i påkrævet omfang i prøvesalen i prøveperioder – dog ikke mellem kl. 24.00 – 06.00.  
Ved eventuelle klager over støj af enhver art vil kommunale eller myndighedsmæssige støjgrænser (decibel) blive anvendt som grænseværdi.
17. Der må ikke afspilles musik på svalegange, tagterrasser og øvrige fællesarealer. Det er ikke tilladt at anvende SOUNDBOKS eller lignende kraftigt støjende musikanlæg.

### **Installationer og skader**

18. Der må ikke uden udlejers skriftlige samtykke foretages nogen form for ændring af det lejede, herunder forsyne det med fast gulvbelægning, fjerne, flytte eller ombytte lejemålets inventar/installationer.
19. Sker der skader på installationer, ledninger m.v., skal lejer straks anmelde dette til ejendommens vicevært, så nødvendig udbedring kan ske hurtigst muligt.

### **Husdyr**

20. Det er ikke tilladt at holde husdyr.

### **Rygning**

21. Der må ikke ryges i boligerne, indendørs fællesarealer samt alle udendørs fællesarealer, herunder gårdrum og tagterrasser. Ejendommen er røgfri.

### **Cykler, knallerter og barnevogne**

22. Barnevogne, cykler, knallerter m.v. må kun stilles på de steder, udlejer har anvist. Ejendele, der er anbragt andre steder, vil blive fjernet uden varsel.

### **Fællesvaskeri**

23. Der er på ejendommen installeret fællesvaskeri mod betaling, som skal bruges i forening med øvrige lejere i ejendommen. De i vaskeriet ophængte regler skal altid følges og respekteres.

**I øvrigt henvises til Lejelovens og lejekontraktens bestemmelser.**